

## บทที่ 2

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามเลขที่ ทส.1009.5/3808 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2561 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ.2565 รายละเอียดตามตาราง 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคม โมโน อีโสรภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่" ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้ "ไม่" มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1236.74 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ("ไม่" ได้อยู่แนวใต้อาคาร) 856.77 ตร.ม.	✓	-	ภาพที่ 2-8
	(2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	✓	-	ภาพที่ 2-19
1.2 คุณภาพทางอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2-26
	(2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อาคารระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓	-	ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	(3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุตกค้างเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	-	ภาพที่ 2-20
	(4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขต ที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมล สารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-8
	(5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณี พบว่าถนนชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการพังกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	-	ภาพที่ 2-10
1.3 เสียงและควา มสั่นสะเทือน	(1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของ ยานพาหนะดังกล่าวได้	✓	-	ภาพที่ 2-26

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ" = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน(ต่อ)	(2) ติดตั้งป้ายกั้นด้านเครื่องยนต์ขณะจอดรถใน โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-26
	(3) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายใน โครงการห้ามบีบ แตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	✓	-	ภาพที่ 2-18
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	(1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการ กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีคำนวณตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผัง เมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	✓	-	ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก แต่ละอาคารใน โครงการ ดังนี้ -ระบบบำบัดน้ำเสียของฟส 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated sludge,AS)ตั้งอยู่บริเวณ ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ใต้ระดับพื้นที่ชั้นล่างขนาด 178 ลบ. ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียของฟส2 ได้อย่าง เพียงพอ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นแบบตะกอน เร่ง ตสามารถรองรับน้ำเสียของฟส 2 ได้เพียงพอ	ภาพที่ 2-16
	(2) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับ น้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีที่ระบบที่ 270.54 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดีทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มก./ล.	✓	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสีย ได้มีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-16
	(3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่ง สกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)	(4) กำหนดห้ามไม่ให้พนักงานและผู้พักอาศัยทิ้งมูล ผอกลงในคลองสง	✓	-	ภาพที่ 2-18
	5) ก่อสร้างเขื่อนบริเวณต้นตลิ่งตะวันตกติดกับคลอง สองป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองชล ประทาน	✓	-	ภาพที่ 2-1
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	(1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร และควบคุมดูแล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	-	ภาพที่ 2-16
	(2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่ง สกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	-	ภาพที่ 2-7
	(3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	✓	-	ภาพที่ 2-15

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565				
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ป่าไม้และสัตว์ป่า)				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในหึ่งดงมออยู่เสมอ และ รณรงค์ให้ผู้ก่ออาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียบ ห้องพัก	✓	-	ภาพที่ 2-8
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	(1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำบนถนนการะจ่ายอม และควบคุมดูแล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	-	ภาพที่ 2-16
	(2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2-16

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	(1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2555 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2555 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ภาพที่ 2-1
3.2 การจราจร	(1) จัดให้มีการจัดถนนของโครงการจำนวน 152 คัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน โดยต้องประชาสัมพันธุ์ให้ลูกบ้านรับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้	✓	โครงการมีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 152 คัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน โดยต้องประชาสัมพันธุ์ให้ลูกบ้านรับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้	ภาพที่ 2-10
	(2) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	✓	ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินและทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	ภาพที่ 2-26
	(3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	เจ้าหน้าที่โครงการอบรมเจ้าหน้าที่ ในด้านการจัดการจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ภาพที่ 2-2



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	(4) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถเข้าใช้บริการได้	✓	โครงการมีการจัดระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้นโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้	ภาพที่ 2-10
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการขึ้นประจำทางเข้าออกอาคาร และภายในชั้นจอดรถภายในอาคารไว้ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการขึ้นประจำทางเข้าออกอาคาร	ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ "ไม่" ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 การจราจร	(6) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถ ได้ไม่เกิน 2 ชม. เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอก โครงการมาจอดรอภายใน โครงการ โดยไม่จำเป็น	✓	โครงการมีการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้ที่มา ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
	(7) ออกแบบถนนภายใน ให้มีการเชื่อม โยงกันเป็น โครงข่าย เดินรถ โดยสะดวกเพื่อให้การจราจรภายใน มีความคล่องตัวป้องกันปัญหาการติดขัดภายใน โครงการส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการ	✓	โครงการออกแบบถนนภายใน ให้มีการเชื่อม โยงกัน เป็นโครงข่าย เดินรถ โดยสะดวกเพื่อให้การจราจร ภายในมีความคล่องตัวป้องกันปัญหาการติดขัดภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2-10
	(8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนล้ำลูกกา 11 หรือขอย่อยโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนล้ำลูกกา	-	ภาพที่ 2-18
	(9) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการ ใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาพที่ 2-26
	(10) จัดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์อัตโนมัติสำหรับผู้ พักอาศัยในโครงการแทนการใช้ระบบรับแลกบัตร หรือการใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถเพื่อลดระยะเวลาที่ รถยนต์ใช้เข้าออกโครงการ	✓	จัดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์อัตโนมัติสำหรับผู้ พักอาศัยในโครงการแทนการใช้ระบบรับแลกบัตร หรือ การใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถเพื่อลดระยะเวลาที่รถยนต์ ใช้เข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-22

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.2 การจราจร</b>	(11) กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรโดยหันเจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	-	ภาพที่ 2-2
	(12) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ต้องทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2-1
	(13) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เท่านั้นเพื่อความปลอดภัย	✓	-	ภาพที่ 2-26
	(14) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-2
	(16) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-10
	(17) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้ง หรือ ประชาสัมพันธ์การใช้ถนนการจราจรของโครงการ ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย	✓	-	ภาพที่ 2-18
	(18) กำหนดให้เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา เป็นผู้รับผิดชอบ บำรุงรักษาถนนการจราจรจ่ายอม และการชำระค่าไฟฟ้า แสงสว่าง ค่าทำความสะอาด ค่าบำรุงสาธารณูปโภค ของถนนการจ่ายอม	✓	-	ภาพที่ 2-26
	(19) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ ว่าถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนการจราจรที่ผู้ ร่วมกันกับผู้ถืออาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-23

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	(20) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดและอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ ทางบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาด่านการจราจร ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนการจราจร	✓	บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาด่านการจราจร ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนการจราจร	
	(21) เมื่อดำเนินการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดและอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการแล้วนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาด่านการจราจร ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่างและค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนการจราจรในส่วน เฟส 2 เท่ากับ ร้อยละ 48.50	✓	นิคมอุตสาหกรรมชุดและอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการแล้วนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาด่านการจราจร ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่างและค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนการจราจรในส่วน เฟส 2 เท่ากับ ร้อยละ 48.50	
	(22) ดำเนินการกวาดขึ้นและติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถตลอดแนว” ทั้งสองฝั่งของถนนการจราจรรวมทั้งดำเนินการ ทาสีขอบคันทางที่ริมถนนการจราจรดังกล่าวด้วยสีขาวแดงตลอดทั้งเส้น เพื่อให้มีการจอดรถริมถนนการจราจรดังกล่าวเป็นระเบียบ	✓	ดำเนินการกวาดขึ้นและติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถตลอดแนว” ทั้งสองฝั่งของถนนการจราจรรวมทั้งดำเนินการ ทาสีขอบคันทางที่ริมถนนการจราจรดังกล่าวด้วยสีขาวแดงตลอดทั้งเส้น เพื่อให้มีการจอดรถริมถนนการจราจรดังกล่าวเป็นระเบียบ	ภาพที่ 2-26

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	(23) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการดังนี้ -หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้ พักอาศัยทราบ -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน ให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยใน โครงการสามารถเข้าใช้ บริการระบบขนส่งสาธารณะได้หลายหลาย อาทิ รถ โดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	✓	โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18
	(24) ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้สนใจและที่จะซื้อ โครงการทราบข้อมูลว่า โครงการมีที่จอดรถยนต์ ทั้งสิ้น 304 คัน(รวมเฟสและอาคารพาณิชย์) โดยจะ ไม่มีการนำที่จอดรถดังกล่าวไปทำประโยชน์อย่างอื่น เพื่อประกอบการตัดสินใจของลูกค้าในการซื้อ โครงการ	✓	ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้สนใจและที่จะซื้อโครงการ ทราบข้อมูลว่า โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 304 คัน(รวมเฟสและอาคารพาณิชย์) โดยจะไม่มี การนำที่ จอดรถดังกล่าวไปทำประโยชน์อย่างอื่น เพื่อ ประกอบการตัดสินใจของลูกค้าในการซื้อโครงการ	ภาพที่ 2-23
	(25) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน การะบายอมภายนอกโครงการหรือถนนสาธารณะ อื่นๆ ที่ใกล้เคียง	✓	โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายใน โครงการ	ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	(26) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัย จอดทุกชนิดบนถนน การะจำยอม โดยเด็ดขาด และ โครงการต้องแจ้งให้ ทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย	✓	-	ภาพที่ 2-26
3.3 การใช้น้ำ	(1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2-1
	(2) ประชาสัมพันธ์ รมงคล ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดย การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์จัดป้ายคำขวัญใน ห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2-18
	(3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหล จากท่อเมนประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้ใช้น้ำ	(4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	-	ภาพที่ 2-15
	(5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงการเคลื่อนที่ จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓	-	ภาพที่ 2-15
	(6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศ ทุกถัง	✓	-	ภาพที่ 2-15
	(7) กำหนดให้สร้างความสะดวกเข้าถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะสลับกันสักระหว่างถังเก็บน้ำขึ้นที่ดินและถังเก็บน้ำขนาคาดฟ้า เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	❖	-	ภาพที่ 2-15



ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565				
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานใน ส่วนเจ้าของโครงการ</u>	(1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนช่องที่ว่างต่อพื้นที่ดิน โครงการเฟส 1 ร้อยละ 66.22 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการทั้งหมด 2342.55 ตร.ม.(รวมอาคาร พาณิชย์และเฟส 2 )	✓	-	ภาพที่ 2-8
	(2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้ วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ หรือ วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกัน ความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓	-	ภาพที่ 2-1
	(3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความ ร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	-	ภาพที่ 2-1
	(4) ทำสีอาคารด้วยสี โทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็น คอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	✓	-	ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ" = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานใน ส่วนเจ้าของโครงการ</u>	(5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่ง รับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็น แบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓	โครงการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิด โล่งรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ ออกแบบอาคาร	ภาพที่ 2-1
	(6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง รวมถึงสอดคล้องกับ ค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มี ค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง	ภาพที่ 2-17

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานใน ส่วนของโครงการ</u>	(7) ตั้งท่อโมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2-17
	(8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ	✓	-	ภาพที่ 2-17
	(9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2-17
	(10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบรูณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบ	✓	-	ภาพที่ 2-17
	(11) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้านิพนดิประหยัดไฟ แบบ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่สามารถติดตั้งได้	✓	-	ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ" = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้พักอาศัย	(1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงาน ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ -เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 -ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก -ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็น กระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก -หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ -ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส -ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ -ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่าง น้อย 30 นาทีถึง 1 ชม. -เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น -หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟ	✓	-	ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ" = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้พักอาศัย	-ขอปิดตู้เย็นบ่อหรือเปิดให้นานๆ และปิดตู้เย็นให้ สนิททุกครั้ง -ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ -ชักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ -ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า -รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลือง พลังงาน -ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้า ประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการ ปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง -ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะไปอกสุม หรือสระผม -ขึ้น-ลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ -หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ -ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปร่งพื้น สระผม หรือ โกนหนวด -ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง -ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ		
อนุรักษ์พลังงาน				
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน				



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	-ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงแดง รองรับมูลฝอยอันตราย			
	(2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในช่วงเย็นหรือตามความ เหมาะสม	✓	-	ภาพที่ 2-21
	(3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟต์	✓	-	ภาพที่ 2-21
	(4.)กรณีที่มีรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุด เสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มเติมหรือทดแทนทันที	✓	-	ภาพที่ 2-21
	(5.)จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยห้องพักมูลฝอยของ เฟส 1 และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย	✓	-	ภาพที่ 2-21

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	เป๊ยก พื้นที่ 3.697 ตร.ม. ความจุ 5.55 ลบ.ม. (คิดที่ ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 0.508 ตร.ม. ความจุ 0.76 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 4.64 ตร.ม. ความจุ 6.96 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.32 ตร.ม, ความจุ 3.48 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) โดยมีลักษณะ เป็นห้องก่ออิฐฉาบปูนและมีประตูเหล็กสำหรับปิด- เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรม ต่างๆ ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน  - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยเปียก (สีเขียว)  - ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แห้ง (สีฟ้า)  - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง)  - ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยอันตราย (สีแดง)	-		



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ "ไม่" ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	(6.) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอทางเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนซึ่งจะส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	เจ้าหน้าที่โครงการกำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก	ภาพที่ 2-21
	(7.) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม	✓	เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2-21
	(8.) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม	❖	มีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิล	
	(9.) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำส่งทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	✓	มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย	ภาพที่ 2-21

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ" = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	(10.) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	✓	-	ภาพที่ 2-21
	(11.) กำหนดให้พนักงานโครงการต้องจัดเก็บมูลฝอย จากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม โดยต้อง รวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมีฝาปิด ให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหล ของน้ำชะมูล ฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอย	✓	-	ภาพที่ 2-21
	(12.) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ฝาปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้ จัดไว้ให้	✓	-	ภาพที่ 2-21

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	(13.) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถให้กับขนส่งของทางเทศบาลฯกำหนดให้ติดตั้งราวสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถวิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	✓	-	ภาพที่ 2-2
	(14.) ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่โครงการและหาห้องพักมูลฝอยรวม ไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการต้องประสานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองอุดรฯ มาจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัดมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-21

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ "ไม่"ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	(15.) ในกรณีเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคต "ไม่ สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการได้" ให้ ติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัดมูลฝอยเข้า มาพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทันที เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	เจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจสอบทุกวันจึงไม่เกิด กรณีขยะล้น กรณีรถเทศบาลไม่สามารถเก็บได้ทาง โครงการประสานเจ้าหน้าที่เอกชนเข้าดำเนินการเก็บ ในพื้นที่	ภาพที่ 2-21
	(16.) กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยทำความสะอาด เป็นต้น	✓	โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ตั้งกล่าวภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18
	(17.) กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หรือลดการใช้สารเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ กลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ จากธรรมชาติ เช่น ใช้ผสมมะนาวเพื่อดับกลิ่นใน ห้องน้ำ	✓	โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ตั้งกล่าวภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่" ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล</b>	(18.) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของ โครงการใช้ถุงผ้า แทนการใช้ ถุงพลาสติกและ โฟมที่กำจัดยาก หรือเลือกผลิตภัณฑ์ ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล	✓	โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18
	(19.) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของ โครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่ปรอะเปื้อนนำมาใส่ของ หรือใช้เป็นถุงใส่ขยะ หรือใช้กระดาษทั้งสอง หน้า เป็นต้น	✓	โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายใน โครงการ	ภาพที่ 2-18
	(20.) กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย ให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความ เหมาะสม	✓	โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ ฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2-21
	(21.) ใช้หลอดไฟฟลูออโรหลอดไฟแบบ LED แบบ ใช้ซ้ำได้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่ สามารถติดตั้งได้	✓	โครงการมีการใช้หลอดไฟฟลูออโรหลอดไฟแบบ LED แบบใช้ซ้ำได้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือ บริเวณที่สามารถติดตั้งได้	ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ" = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	(22.) กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย เป็นต้น	✓	โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18
	(23.) กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเติมใหม่ได้ เช่น ติดตั้ง เครื่องกรองน้ำหยดหรือเหรียญในอาคาร ถ่านชาร์จ เป็น ต้น	✓	โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18
	(24.) กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุ หรือ อุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานมากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอด ไฟฟ้า LED ที่มีอายุการใช้งาน เป็นต้น	✓	โครงการบำรุงรักษาวัสดุ หรืออุปกรณ์ในอาคารให้มี อายุการใช้งานมากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED ที่มีอายุการ ใช้งานที่นาน	ภาพที่ 2-1
	(25.) ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของ อาคารแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมา ประดิษฐ์หรือดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่	✓	โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6. การบำบัดน้ำเสีย	(1.) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของแต่ละเฟส (ฝายอยู่ที่ระดับชั้นล่าง)ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเฟสต้องรองรับน้ำเสียจากห้องแม่บ้าน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูปโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 10 มก/ล.	✓	-	ภาพที่ 2-16
	(2.)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	-	ภาพที่ 2-16

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6. การบำบัดน้ำเสีย	(3.) จัดให้มีการบำบัดตะกอนลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัด โดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม. เพื่อบำบัดดังนี้ - ระบบกำจัดตะกอนลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที - ระบบกำจัดตะกอนลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที	✓	-	ภาพที่ 2-16
	(4.) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม.	✓	มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation	ภาพที่ 2-16



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6. การบำบัดน้ำเสีย	<p>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ อาคาร B ประมาณ 2.11 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม.</p> <p>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ อาคาร C ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม.</p> <p>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ อาคาร D ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม.</p>			
	<p>(5.) จัดให้มีเครื่อง Ozone Generation เพื่อกำจัดกลิ่น จากน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำ กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำ กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 1 ประมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังผสมฟัสด้าน 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม.</p>	☹	โครงการไม่มีเครื่อง Ozone Generation เพื่อกำจัดกลิ่น จากน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำ กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6. การบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำ กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 2 ปริมาณ 4.12 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสับผสมขนาด 40 ลิตร แล้วใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม (6.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generation ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรองอากาศ เป็นต้น ตาม คู่มือการซ่อมบำรุง			
	(7.) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของ บริษัทเอกชน เข้าสูบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน	❖	ประสานงานให้รถสูบล้างถังของ บริษัทเอกชน เข้า สูบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอนตามความเหมาะสม	
	(8.) ติดตั้งตะแกรงดักเศษลอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนน การจ่ายหอม และหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตัน รวมทั้งดักเศษลอยออกวันละ 1 ครั้ง	✓	โครงการติดตั้งตะแกรงดักเศษลอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนการจ่ายหอม และหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่ง อุดตันรวมทั้งดักเศษลอยออกวันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6. การบำบัดน้ำเสีย	(9.) จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) และชุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน	✓	-	ภาพที่ 2-7
	(10.) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	-	ภาคผนวก ง
	(11.) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองภูเก็ตเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2-16
	(12.) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ	✓	-	ภาคผนวก ง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6. การบำบัดน้ำเสีย	เดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	-	-	
	(13.) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟสมี ปริมาตร 89 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการกักเก็บ ประมาณ 12.08 ชั่วโมง เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่สามารถทำงานได้	✓	-	ภาพที่ 2-16
	(14.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟส ปีละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-16
	(15.) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำ น้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อกักเก็บน้ำเสีย ชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่ เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสียที่บ่อดังกล่าว เข้าสู่ระบบอีกครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-16
	เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	(1.) กำหนดให้หม้อหุงข้าวไฟฟ้า 320 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ใน พื้นที่โครงการก่อนระบายออก	✓	มีบ่อหุงข้าวไฟฟ้า 320 ลบ.ม. ภายในพื้นที่ โครงการ	ภาพที่ 2-16
	(2.) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำ ความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง หรือสัปดาห์ละ ครั้งในช่วงฤดูฝน	✓	ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำใน รางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ	ภาพที่ 2-7
	(3.) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Mamhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการ	✓	โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Mamhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2-7
	(4.) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทุก เดือน เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมี สิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือ เศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน ให้ทำความสะอาดเก็บ ขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุด	✓	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทุก เดือน เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่ง อุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษ วัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน ให้ทำความสะอาดเก็บ ขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุด	ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	ตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษ วัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	-	
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	(1.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการ ✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
	(2.) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูก ไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ✓	จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืน ต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2-1
	(3.) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการ ✓	ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	(4.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ตลอดของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก ในการเข้าออกและป้องกันรถติดภายนอกและภายใน ภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า- เย็น ✓	เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ตลอดของโครงการและ ทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกใน การเข้าออกและป้องกันรถติดภายนอกและภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ" = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยข้างล่างของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	✓	-	ภาพที่ 2-18
	(6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-3
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(1.) จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและ	✓	-	ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่" ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งให้ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ เป็นที่ยอมรับ			
	(2.) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้ มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละครั้ง	❖	-	
	(3.) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้ มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ แผนฉุกเฉิน ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุใน คู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	❖		



ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565				
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(4.) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	✓	เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	ภาพที่ 2-14
	(5.) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงาน โครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทาง หนีไฟออกเป็นระยะ	✓	ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	ภาพที่ 2-18
	(6.) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า (7.) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว	✓	ป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า (7.) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว	ภาพที่ 2-5

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565				
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(8.) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-18
	(9.) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของฟอส 1 มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 310.28 ตร.ม. เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.28 ตร.ม/คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม1,102 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	✓	-	ภาพที่ 2-6
	(10.) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของฟอส 2 มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 290.25 ตร.ม. เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.26 ตร.ม/คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	B และพนักงานภายใน โครงการรวม 1,102 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน			
3.10. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	(1.) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส มีรายละเอียดดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,236.74 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1,122 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (2.1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร) 1,236.74 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 856.77 ตรม. - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,102.79 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1,001 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร) 1,102.79 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 832.58 ตรม.	เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,102.79 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1,001 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร) 1,102.79 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 832.58 ตรม.	-  ภาพที่ 2-8	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10. การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศและ การระบายอากาศของ โครงการ	(2.) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงม อยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณ ระเบียงห้องพัก	✓	-	ภาพที่ 2-19
	(3.) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและต้องให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2-26
	(4.) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓	-	ภาพที่ 2-20
	(5.) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มัววัดมูกัน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี		-	ภาพที่ 2-20

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10. การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศและ การระบายอากาศของ โครงการ	(6.) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล่าง แผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ของตนอย่างน้อยเดือนละครั้ง และสิ่งอำนวยความสะดวก สะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงาน ได้อย่าง มีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	✓	-	ภาพที่ 2-18
	(7.)จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือน ละครั้ง และสิ่งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศสามารถทำงาน ได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	✓	-	ภาพที่ 2-17

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้ก่อภัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ไรด์ ไรด์ ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	✓	-	
4.2 การสาธารณสุข	(1) โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคืองสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้ก่อภัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่จอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดดมหายใจเอา	✓	-	ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ 😊 = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	ผอละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หาก ไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่ง เพาะเชื้อโรคได้			
	(2) โรคที่เกิดจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรค ติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่ถูก สุขากิจบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูก สุ่มกักณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจ ก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรคและความแออัด รื้อนราคามของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	✓	-	ภาพที่ 2-18
	(3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรค แผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้เนื่องจาก การพักอาศัยภายใน โครงการหากมีผู้พักอาศัยร่วมกัน ภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิด ความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความ	✓	-	ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	วิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย			
	(4) การพลัดตกจากอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะ ดำเนินการ คือการพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่ เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการ พักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้อาคารโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งผู้พัก อาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	✓	-	ภาพที่ 2-1
4.3 สุขภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้อง กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการ ทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มี พื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวบน	✓	-	ภาพที่ 2-1



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ" = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ	อาคาร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดู สวยงาม	-	-	
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	อาคาร โครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง บางส่วนและในบางช่วงเวลา "ไม่ได้ปิดหรือกันแสง ตลอดเวลา" ซึ่งข้อเสียของการกบดานบังแสง คือการ ขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการ ใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสง ของพืชหรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้ง หรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะทำให้พฤติกรรมในการ ใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณา กิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก อาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการ กบดานบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดงบประมาณบังแสงใน บางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้ดับบังแสงตลอดเวลา ทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลประจำโครงการ รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2-23

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ" = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่กล่าวไว้ดังข้างต้นอย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม			
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตก ตามแนวเขตที่ดินโดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 เมตร มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 3.10 – 21.15 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดีอย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	✓  โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลประจำโครงการ รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-23

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ" = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบังคับบัญชาวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่อพาร์ทเมนท์อาคารอยู่อาศัยรวมและบ้านพักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-23

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ พلاس พหลโยธิน-คูคต เฟส1 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พلاس พหลโยธิน-คูคต เฟส1 ตามมาตรการฯเห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเดชะคิโท พัลส์ พลัสโยธิน – อุตสาหกรรมเหล็ก

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมี สภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่า ถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยน ใหม่ โดยทันที	ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบ สภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน หากพบว่าชำรุดดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่ทันที -	รูปภาพที่ 2-10
2. เสียง ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตรวจสอบ สัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ  - สัญญาณความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓ - ดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ  ✓ โครงการติดตั้งป้ายบอกความเร็วแล้วจึงไม่ได้รับการ ติดตั้งสัญญาณความเร็ว	รูปภาพที่ 2-26

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่" ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพน้ำผิวดิน - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณไนเตรท ใน ไตรเจน (NO <sub>3</sub> -N) - ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (NH <sub>3</sub> -N) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (FCB)	บริเวณคลองสองทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการรวมทั้งบริเวณต้นน้ำและท้ายน้ำของคลองสอง	ปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมในช่วงฤดูฝนแล้ง (เดือนธันวาคม ถึงเดือนเมษายน) และฤดูฝนหลาก (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายน) ตลอดระยะดำเนินการ	เนื่องจากโครงการ ไม่มีการต่อท่อน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการด้านคลองสอง จึง ไม่มีการตรวจ เพราะไม่มีกิจกรรมใดๆที่จะส่งผลกระทบต่อคลองสอง	
4. การจราจร - ตรวจสอบสภาพป้าย / สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน หากพบชำรุดให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่	ป้าย/ สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-ดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ  ภาพที่ 2-26

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565				
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<b>4. การจราจร</b> - ตรวจสอบสัญญาณความเร็วและทางเดินรถให้ซ่อมแซมทันที	สัญญาณความเร็วและทางเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓ โครงการติดตั้งป้ายบอกความเร็วแล้วจึงไม่ได้มีการติดตั้งสัญญาณความเร็ว	ภาพที่ 2-26
<b>5. การใช้พื้นที่</b> - ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจเช็คการทำงานของระบบประปาและเส้นท่อส่งน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน	ภาพที่ 2-15
<b>5. การใช้พื้นที่</b> - ถึงการใช้น้ำใช้	สังกัดถึงสำรองน้ำของโครงการทุกถัง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	❖ - จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำดื่มภายในโครงการทุก 1 ปี	
<b>6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b> - ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าตามแผนบำรุงรักษาประจำปีเดือนทุก 1 เดือน และตรวจสอบหม้อแปลงเป็นประจำทุก 1 ปี	ภาพที่ 2-11

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูล ฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	ภาพที่ 2-21
8. การบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (ss) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มีไฟส และ 4 จุด ใต้แก๊ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียระบบบำบัดน้ำ เสีย จำนวนไฟส และ 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย จำนวนไฟส และ 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบาย น้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำบนถนนการจราจรและตรวจคุณภาพน้ำ 4) บริเวณบ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ บนถนนการจราจรก่อนระบายออกต่อ ระบายน้ำบนถนนลำลูกกา 11 จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	ภาพที่ 3-1 ภาคผนวก ข-2



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>-ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</p> <p>-บีโอดี (BOD)</p> <p>ใช้วิธี Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</p> <p>-สารแขวนลอย (SS)</p> <p>กรองผ่านกระดาดทรายกรองใยแก้ว</p> <p>-ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>วิธีการไทเตรต (Titrate)</p> <p>-สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</p> <p>ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>-ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p>	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<p>✓ = ปฏิบัติ "x" = "ไม่" ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำประจำทุก 1 เดือน</p> <p>✓</p>	ภาพที่ 2-16

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการไตเตรต (Titrate) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง  -น้ำมันและไขมัน (Fat Oil Grease) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันจากของน้ำมันและไขมัน  -ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)			

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565				
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<p>8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่ บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตกใส่ถังขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลเมืองคูคตเก็บขนต่อไป</p>	บ่อตกไขมัน	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	<p>✓</p> <p>- จัดให้มีช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบเช็คปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน หากมีปริมาณมากจึงดำเนินการตกใส่ถังขยะแยก มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บที่ห้องพักขยะเปียก จากนั้นรถขยะจะเข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบเช็คทุกวันตามแผนปฏิบัติงาน</p>	ภาพที่ 2-16
<p>- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก</p>	ถังเก็บตะกอน	ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<p>✓</p> <p>- จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจเช็คถังเก็บตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอกทุกเดือนตามแผนปฏิบัติงานประจำเดือน</p>	ภาพที่ 2-16
<p>- ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ และชุดลอกท่อระบายน้ำ</p>	บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	ปีละ 1 ครั้ง ก่อนฤดูฝน	<p>✗</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำความสะอาดบ่อพักน้ำและชุดลอกท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง</p>	ภาพที่ 2-7
<p>- ตรวจสอบตะแกรงเพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตัน</p>	ตะแกรง	วันละ 1 ครั้ง	<p>✓</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำความสะอาดบ่อพักน้ำและชุดลอกท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง</p>	ภาพที่ 2-7
<p>- ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว</p>	ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว	ปีละ 1 ครั้ง	<p>✗</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวปีละ 1 ครั้ง ตามแผนประจำปี</p>	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติตาม ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบันทึกปริมาณและเสียตามแบบ ทส.1	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลทำงานระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล	ภาคผนวก ง
- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน และเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ภาคผนวก ง
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม รอขั้วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบรอขั้วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2-15

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติตาม ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
10. การป้องกันอัคคีภัย				
-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	✓	ภาพที่ 2-14
-ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ระบบไฟฟ้าสำรอง	-ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	✓	ภาพที่ 2-12
-ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	-ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	✓	ภาพที่ 2-4
-ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	หม้อแปลงไฟฟ้า	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	ภาพที่ 2-11
-ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	-ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ -อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	ภาพที่ 2-11

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
11. สภาพแวดล้อมทางสังคมและกรณี ส่วนร่วมของประชาชน -ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากผู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดต่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ โดยรอบโครงการและรับดำเนินการ แก้ไขตามระยะเวลา	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	✓ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศฯ รับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงานนิเทศฯ 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2-23
12. สุขภาพและการสาธารณสุข -ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบและล้าง แผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2-17
-ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง แบบเต็มรูปแบบ	เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ	❖ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบและล้าง เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	
-ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ สภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	ถึงร่องรับมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ	✓ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความสะอาดตรวจสอบ ถึงร่องรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2-21

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
13. สุนทรียภาพ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตาย จะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานดูแลสวนและพื้นที่สีเขียว ของโครงการเป็นประจำทุก 1 วัน	ภาพที่ 2-19
14. การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ และการระบาย อากาศของโครงการ ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม้ให้รั่วหรือสิ่งกีดขวาง	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจเช็ค การทำงานของหน้าต่างและ ประตู ไม้ให้สิ่งกีดขวางตาม แผนปฏิบัติงานประจำเดือนเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2-20
15. การบังคับแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ตรวจสอบร่องรอยจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีที่ได้รับร้องเรียน	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณ ป้อมยาม	ตรวจสอบทุกวัน จนถึง ภายหลังเปิดดำเนินการ	✓ โครงการดำเนินการมาแล้ว 1 ปี	